

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della

seduta n. 27 del 18/11/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 18/11/2022 alle ore 9:00, la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 96366 del 10/11/2022.

All'appello risultano presenti:

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

ZAULI Arch. Alessandro – Presidente

assenti:

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Valentina Bertaccini in sostituzione dell'Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-684-2022

Data di protocollazione: 21/03/2022

Numero di protocollo: 23004

localizzazione: VIA SARNA 57, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS PER OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Parere: favorevole a condizione che il grigliato metallico a schermatura dell'unità esterna di climatizzazione sia del colore delle terre (toni del marrone) accompagnata da siepe verde.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1558-2022

Data di protocollazione: 09/06/2022

Numero di protocollo: 49648

Localizzazione: VIA CARRAIE 7, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: SOLAROLO – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2587-2022

Data di protocollazione: 18/10/2022

Numero di protocollo: 89131

Localizzazione: VIA SEVEROLI 14, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole condizionato.

Si evidenzia che l'installazione delle unità esterne di climatizzazione (di cui alle attuali predisposizioni) dovrà avvenire in conformità alle prescrizioni dell'art. 61 della Tav. P5 del RUE di Faenza.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2595-2022

Data di protocollazione: 18/10/2022

Numero di protocollo: 89249

Localizzazione: VIA BRETE 18, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2622-2022

Data di protocollazione: 20/10/2022

Numero di protocollo: 90251

Localizzazione: VIA CASCINETTO 13/A, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole a condizione che sia conservata la leggibilità dell'ingresso originario dell'abitazione. La finestra, ora presente al posto dell'ingresso storico nel prospetto sud-est, dovrà pertanto essere portata a porta-finestra.

Nel rispetto dei requisiti di ventilazione e illuminazione, la commissione ritiene necessario ridurre la larghezza della finestra della camera al piano terra, posta a fianco dell'ingresso originario, alla dimensione di 90 cm, in coerenza con quelle superiori e allineandola a quella dello studio del piano primo.

Nell'ottica di conservazione della gerarchia delle aperture, si richiede inoltre di trattare la nuova porta di ingresso del prospetto sud-ovest come porta-finestra.

Dovranno essere eliminati gli scuri delle finestre del piano terra e sostituiti con inferriate di semplice disegno in ferro color antracite.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2626-2022

Data di protocollazione: 21/10/2022

Numero di protocollo: 90548

Localizzazione: PIAZZA della LIBERTA' 8/B, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2640-2022

Data di protocollazione: 25/10/2022

Numero di protocollo: 91591

Localizzazione: VIA ROMA 79, CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI RESTAURO O RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato alle verifiche istruttorie.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2643-2022

Data di protocollazione: 26/10/2022

Numero di protocollo: 91847

Localizzazione: CORSO MAZZINI 32, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2598-2022

Data di protocollazione: 25/10/2022

Numero di protocollo: 91705

Localizzazione: VIA SIEPI, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA – REALIZZAZIONE DI TRE ALTANE PER APPOSTAMENTO DI CACCIA AL COLOMBACCIO

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2664-2022

Data di protocollazione: 27/10/2022

Numero di protocollo: 92438

Localizzazione: VIA TURA 2, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2715-2022

Data di protocollazione: 26/10/2022

Numero di protocollo: 92152

Localizzazione: VIA TULIERO 117, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1751/2022 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PROSERVIZIO AGRICOLO

Parere: favorevole condizionato.

La commissione ritiene necessario ricalibrare la dimensione del foro del portone che risulta sproporzionata rispetto al volume del fabbricato, riproponendo un portone a libro interno in legno. Si richiede inoltre di mantenere lo sporto pronunciato esistente sul fronte principale,

conservando la tipologia costruttiva con travi in legno di sostegno del medesimo, al fine di ottenere una copertura più consona alle caratteristiche della tradizione rurale faentina. Risulta pertanto necessario produrre un dettaglio costruttivo dello sporto e della nuova copertura. Si evidenzia infine che il marciapiede perimetrale dovrà essere conforme alle prescrizioni dell'art. 12 delle norme di attuazione del RUE (in materiale naturale o terra battuta).

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2659-2022

Data di protocollazione: 27/10/2022

Numero di protocollo: 92418

Localizzazione: VIA GIULIANO DA MAIANO 32, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2677-2022

Data di protocollazione: 28/10/2022

Numero di protocollo: 92878

Localizzazione: VIA MONTE ROMANO 74, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole a condizione che l'infisso di chiusura del portico sia rimosso, riportando il portico alla configurazione iniziale testimoniata dalla foto storica.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-2612-2022

Data di protocollazione: 28/10/2022

Numero di protocollo: 92849

Localizzazione: VIA FOSSOLO 36, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA ART. 70 L.R. 24/2017

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-2826-2022

Data di protocollazione: 27/10/2022

Numero di protocollo: 92438

Localizzazione: VIA TURA 2, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - DOMANDA DI ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER MANCATA VARIANTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-2683-2022

Data di protocollazione: 28/10/2022

Numero di protocollo: 93048

Localizzazione: VIA SANTA LUCIA 99, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RECUPERO DI NUCLEO EDILIZIO CON INTERVENTI DI DEMOLIZIONE, RIPLASMAZIONE, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E NUOVA COSTRUZIONE

Parere: favorevole condizionato.

Anticipato che la demolizione e ricostruzione della casa colonica è subordinata ai sensi dell'art. 6 delle Norme di Attuazione del RUE alla perizia tecnica giurata sullo stato di collabenza dell'edificio, che sarà valutata nell'ambito del procedimento edilizio, si esprimono le seguenti considerazioni. In merito all'intervento di riplasmazione e nuova disposizione planimetrica degli edifici, la commissione è favorevole alla riplasmazione dei servizi non di valore in un unico nuovo fabbricato abitativo. Ai fini della corretta composizione del nucleo rurale, si ritiene tuttavia necessario che il nuovo fabbricato abitativo, pur riproducendo una tipologia di servizio, non costituisca una duplicazione della tipologia del fienile, in quanto già esistente nel nucleo rurale.

Si richiede inoltre di approfondire il progetto compositivo planimetrico, motivando posizione e orientamento del nuovo fabbricato, anche in funzione dell'intero podere agricolo, al fine di ricostruire una nuova coerente spazialità della corte (più ampia di quella esistente).

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-2697-2022

Data di protocollazione: 03/11/2022

Numero di protocollo: 94205

Localizzazione: VIA SAN MARTINO 159, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 5471/22

Parere: favorevole condizionato.

Alle seguenti condizioni:

- **occorre ridimensionare le colonne del portico, riportandole alla sezione precedentemente autorizzata di cm 30 x 30; la finitura delle medesime dovrà essere intonacata e tinteggiata in coerenza con le caratteristiche del fabbricato.**

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-2708-2022

Data di protocollazione: 03/11/2022

Numero di protocollo: 94212

Localizzazione: VIALE BACCARINI 23, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – CILA PER CANCELLATA E AREA INTERNA

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **con riferimento al basamento dovrà essere rimossa la piastrella in clinker e lo stesso dovrà essere trattato con intonaco e semplicemente tinteggiato, tono su tono del colore della facciata;**
- **la recinzione metallica dovrà essere di color antracite opaca in sintonia con le inferriate esistenti presenti sul fabbricato principale;**

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-2744-2022

Data di protocollazione: 08/11/2022

Numero di protocollo: 95572

Localizzazione: VIA RIPA 57, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: RIOLO TERME – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ABITATIVO UNIFAMILIARE

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-2745-2022

Data di protocollazione: 08/11/2022

Numero di protocollo: 95554

Localizzazione: VIA RIPA 57, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RIOLO TERME – SCIA IN VARIANTE PER INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO ABITATIVO UNIFAMILIARE

Parere: favorevole.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-2737-2022

Data di protocollazione: 09/11/2022

Numero di protocollo: 95915

Localizzazione: VIA RAMONA 57, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILAS 110% PER INTERVENTI DI EFF. ENERGETICO E RINFORZO STRUTTURALE IN FABBRICATO PLURIFAMILIARE

Parere: favorevole a condizione che non sia aumentato lo spessore dello sporto del tetto.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-2746-2022

Data di protocollazione: 10/11/2022

Numero di protocollo: 96248

Localizzazione: VIA DELLE VIGNE, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO SENZA OPERE DI SERVIZI DA RURALI AD URBANI

Parere: favorevole.

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-2747-2022

Data di protocollazione: 10/11/2022

Numero di protocollo: 96293

Localizzazione: VIA ACCARISI 43, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA AI SENSI DELL'ART.119 COMMA 13-TER DEL DL N. 34 2020 - VARIANTE

Parere: favorevole.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-2730-2022

Data di protocollazione: 08/11/2022

Numero di protocollo: 95265

Localizzazione: VIA VALPIANA 13, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - SUE N. 632/2022 – INTERVENTI MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO ABITATIVO

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 12,45